

INTRODUCTION A LA COMPTABILITE DE GESTION LOCATIVE (4 heures)

OBJECTIFS :

- Connaître les documents habituels (appels de loyer, quittancement...).
- Maîtriser le fonctionnement comptable basique de la gestion locative (calcul charges récupérables, révision de loyer et régularisation des charges locatives).

BENEFICIAIRES :

- Les intervenants en gestion locative (gestionnaires, comptables, bailleurs ...).

PAS DE PRÉREQUIS

CONTENU DE LA FORMATION

Introduction : (30min)

Présentation (formateur et apprenants).
Questionnaire pré formation & test de positionnement.
Présentation du programme et des objectifs.

Introduction à la gestion locative et ses enjeux comptables : (30min)

Définir le périmètre de la gestion locative, des enjeux financiers et obligations légales. Rôle de la comptabilité dans la gestion locative.

Comptabilisation des opérations courantes : (45 min)

Enregistrer les loyers et les charges locative, encaissements et quittancement.
Le Dépôt de garantie : comptabilisation à l'entrée et à la sortie.
Traitement des impayés.

Calcul des charges récupérables & régularisation annuelle: (1h30)

Identifier les charges locatives récupérables auprès du locataire selon la réglementation & maîtriser les étapes du calcul de la régularisation annuelle des charges locative.

MISE EN PRATIQUE : (30 min)

Etude de cas et cas pratique pour évaluer les apprenants.

CONCLUSION : (15 min)

Ecoute et réponses aux demandes.
Bilan de la journée et retour d'expérience des apprenants
Positionnement post formation & questionnaire de satisfaction à chaud.

EQUIPE PÉDAGOGIQUE :

EL MOUDEN Abdelmajid formateur professionnel en comptabilité mandant - 10 ans d'expériences dans le métier.
Expert judiciaire près la Cour d'appel de Douai.

MODALITES D'EXÉCUTIONS ET ÉVALUATIONS

Emargement feuille de présence.
Questions orales et cas pratiques.
Formulaire d'évaluation et remise du certificat de réalisation de la formation.

RESSOURCES PEDAGOGIQUES ET TECHNIQUES

Réservation d'une salle dédiée à la formation.
Support de formation projeté et à disposition sur demande après la formation.

ACCESSIBILITE :

formation accessible aux personnes en situation de handicap (PSH). Il est conseillé de nous contacter afin qu'une étude soit réalisée pour une évaluation des besoins.

DÉLAI D'ACCÈS :

Les dates sont définies avec l'organisme exprimant le besoin.

COÛT PEDAGOGIQUE :

400 € NET

LIEU : À DÉFINIR

Présence & distance

DURÉE :

4 HEURES

CONTACT : CONTACT@ELYSIUMFORMATION.FR