

La mutation d'un lot de copropriété (4 heures)

OBJECTIFS :

- Maîtriser la lecture de l'état daté et ses annexes comptables, afin de fournir une information claire, complète et juridiquement sécurisée, tout en assurant un accompagnement rigoureux par une démarche de conseil et de vérification.

BENEFICIAIRES :

- Les intervenants dans le cadre d'une vente (Notaire, clerc de notaire, agent immobilier, comptables ...).

PAS DE PRÉREQUIS

CONTENU DE LA FORMATION

Introduction : (30min)

Présentation (formateur et apprenants).
Questionnaire pré formation & test de positionnement.
Présentation du programme et des objectifs.

Introduction : la vente d'un lot de copropriété : (30min)

Définir le pré état daté, l'état daté (art 5 du décret 1967)
Maîtriser l'art 6-2 et 6-3 du décret de mars 1967 concernant les charges dans le cadre d'une vente

La composition de l'état daté : (1h)

Lire, comprendre et expliquer les 3 grandes parties de la composition de l'état daté ainsi que les informations complémentaires.
Maîtriser l'article 20-I et 20-II suite à la vente d'un lot de copropriété.

Documents complémentaires à réclamer: (1h15)

Identifier les documents complémentaires essentiels à solliciter lors d'une vente en copropriété et apprendre à les analyser efficacement. Objectif : extraire les informations clés permettant d'évaluer la situation financière de la copropriété et de sécuriser l'achat du lot, en anticipant d'éventuels frais ou charges postérieurs à la vente.

MISE EN PRATIQUE : (30 min)

Etude de cas et cas pratique pour évaluer les apprenants.

CONCLUSION : (15 min)

Ecoute et réponses aux demandes.
Positionnement post formation & questionnaire de satisfaction à chaud.

EQUIPE PÉDAGOGIQUE :

EL MOUDEN Abdelmajid formateur professionnel en comptabilité mandant - 10 ans d'expériences dans le métier.
Expert judiciaire près la Cour d'appel de Douai.

MODALITES D'EXÉCUTIONS ET ÉVALUATIONS

Emargement feuille de présence.
Questions orales et cas pratiques.
Formulaire d'évaluation et remise du certificat de réalisation de la formation.

RESSOURCES PEDAGOGIQUES ET TECHNIQUES

Réservation d'une salle dédiée à la formation.
Support de formation projeté et à disposition sur demande après la formation.

ACCESSIBILITE :

formation accessible aux personnes en situation de handicap (PSH). Il est conseillé de nous contacter afin qu'une étude soit réalisée pour une évaluation des besoins.

DÉLAI D'ACCÈS :

Les dates sont définies avec l'organisme exprimant le besoin.

COÛT PEDAGOGIQUE :

400 € NET

LIEU : À DÉFINIR

Présence & distance

DURÉE :

4 HEURES

CONTACT : CONTACT@ELYSIUMFORMATION.FR