

INTRODUCTION A LA COMPTABILITE COPROPRIETE (7 heures)

OBJECTIFS :

- Connaître les documents habituels (appels de charges, RGD & apurement).
- Maîtriser le fonctionnement comptable basique d'une copropriété (calcul des provisions, quote-part réelle et régularisation).

BENEFICIAIRES :

- Les intervenants en copropriété (gestionnaires, comptables, conseils syndicaux, copropriétaires...).

PAS DE PRÉREQUIS

CONTENU DE LA FORMATION

INTRODUCTION : (30min)

Présentation (formateur et apprenants).

Questionnaire pré formation & test de positionnement.

Présentation du programme et des objectifs.

LES PRINCIPES DE LA COMPTABILITE : (1h)

Définir la comptabilité, les principes comptables ainsi que les notions importantes à retenir.

LE FONCTIONNEMENT COMPTABLE DE LA COPROPRIETE : (1h30)

Elaboration du budget et les provisions sur charges courantes.

Les enregistrements comptables et le relevé des dépenses.

La réunion du CS et les répartitions de charges.

LES AUTRES OPERATIONS COMPTABLES DU SDC: (1h30)

Les travaux et opérations exceptionnelles.

Les avances trésoreries et le fonds de travaux.

Présentation succincte des 5 annexes comptable de copropriété.

MISE EN PRATIQUE : (1h45)

Etude de cas et cas pratique pour évaluer les apprenants.

CONCLUSION : (45 min)

Ecoute et réponses aux demandes des stagiaires.

Bilan de la journée et retour d'expérience des apprenants

Positionnement post formation & questionnaire de satisfaction à chaud.

EQUIPE PÉDAGOGIQUE :

EL MOUDEN Abdelmajid formateur professionnel en comptabilité de copropriété - 10 ans d'expériences dans le métier.

Expert judiciaire près la Cour d'appel de Douai.

MODALITES D'EXÉCUTIONS ET ÉVALUATIONS

Emargement feuille de présence.

Questions orales et cas pratiques.

Formulaire d'évaluation et remise du certificat de réalisation de la formation.

RESSOURCES PEDAGOGIQUES ET TECHNIQUES

Réservation d'une salle dédiée à la formation.

Support de formation projeté et à disposition sur demande après la formation.

ACCESSIBILITE :

formation accessible aux personnes en situation de handicap (PSH). Il est conseillé de nous contacter afin qu'une étude soit réalisée pour une évaluation des besoins.

DÉLAI D'ACCÈS :

Les dates sont définies avec l'organisme exprimant le besoin.

COÛT PEDAGOGIQUE :

600 € NET

LIEU : À DÉFINIR

Présence & distance

DURÉE :

7 HEURES

CONTACT : CONTACT@ELYSIUMFORMATION.FR